

Dohoda ku kolaudácii časti stavby

„Modernizácia električkového depa DPMK“

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v platnom znení a
v zmysle § 82 zákona č. 50/1976 Stavebného zákona v aplikovateľnom znení s ohľadom na
príslušné nové právne predpisy
(ďalej len „**Dohoda**“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov firmy:	Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
So sídlom:	Bardejovská 6, 043 29 Košice
Spoločnosť	registrovaná v OR Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka číslo 559/V
V zastúpení :	Ing. Roman Danko, predseda predstavenstva a poverený generálny riaditeľ Mgr. Marcel Čop, člen predstavenstva
Zástupca na rokovanie vo veciach technických :	, poverený zastupovaním riaditeľa techniky a údržby
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:	, vedúca oddelenia investícií , projektový manažér

IČO:	31 701 914
DIČ:	20 2048 8206
IČ DPH:	SK20 2048 8206
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN:	SK17 1111 0000 0066 1018 6057
BIC:	UNCRSKBX
Telefón/Mobil:	
E-mail:	

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov firmy :	Metrostav Slovakia a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
Spoločnosť	registrovaná v OR Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, vložka číslo 5753/B
Predstavenstvo:	Ing. Robert Pátek, Ph.D., predseda predstavenstva Ing. Tomáš Vašut, člen predstavenstva Ing. Dávid Barčák, člen predstavenstva Ing. Karel Volf, člen predstavenstva
Zástupca vo veciach zmluvných:	, oblasťný riaditeľ pre Košický a Prešovský kraj
Zástupca vo veciach technických:	, vedúci projektu

IČO: 47 144 190
DIČ: 20 2375 5712
IČ DPH: SK20 2375 5712
Bankové spojenie: Československá obchodná banka
IBAN: SK59 7500 0000 0000 2504 1183
BIC: CEKOSKBX
Telefón:
E-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia a Predmet dohody

- 2.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.12.2021 Zmluvu pre nasledovný predmet zákazky: „Modernizácia údržbovej základne v Košiciach, realizácia - I. etapa“ ako výsledok verejného obstarávania zákazky vyhlásenej vo vestníku č. 155/2020 zo dňa 24.07.2020. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 1.2.2022 (ďalej len „Stavba“ alebo „Projekt“).
- 2.2. Stavebné povolenie pre predmetnú časť Stavby bolo vydané Mestom Košice č. A/2016/14725-11 zo dňa 26.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2016 a súvisiacimi rozhodnutiami o predĺžení platnosti č. MK/A/2019/06166-3 zo dňa 15.02.2019 a rozhodnutia o predĺžení platnosti č. MK/A/2021/07107-4 zo dňa 03.03.2021.
- 2.3. Medzi Zmluvnými stranami boli uzatvorené viaceré dohody o predčasnom užívaní časti stavby "Modernizácia električkového depa DPMK". Objednávateľ opätovne explicitne vyjadril záujem a požiadal Zhotoviteľa o odovzdanie ďalšej časti doposiaľ realizovanej Stavby ku kolaudačnému konaniu, čo odôvodňuje potrebou dokončenia a kolaudácie tejto časti Stavby ako predpokladu k vydaniu kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu ako celok po jej dokončení. Zmluvné strany na výslovnú požiadavku Objednávateľa uzatvárajú túto Dohodu. Dohoda slúži ako podklad pre rozhodnutie stavebného úradu o kolaudácii časti Stavby podľa bodu 2.4 tejto Dohody (ďalej len „Časť Stavby“), ktorá je predmetom Zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli a za predpokladu splnenia podmienok podľa tejto Dohody, súhlasia s kolaudáciou Časti Stavby v rozsahu nižšie uvedených vybraných stavebných objektov Stavby „Modernizácia údržbovej základne v Košiciach, realizácia - I. etapa“ a to:

SO 00-07-31.1 Depo DPMK, Spevnené plochy a chodníky, 1. etapa

SO 00-07-31.1.1 Depo DPMK, Spevnené plochy a chodníky - komunikácie, 1. etapa

Zhotoviteľ sa zaväzuje doložiť všetky požadované doklady pre udelenie kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu pre Časť Stavby.

- 2.5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, užívacie právo k Časti Stavby prechádza na Objednávateľa, čím na Objednávateľa zároveň prechádza nebezpečenstvo škody na Časti Stavby, ktorá je predmetom odovzdania podľa tejto Dohody. Objednávateľ je povinný počínať si tak, aby uplatňovaním svojho práva užívať odovzdávanú Časť Stavby žiadnym spôsobom nedošlo k ohrozeniu realizácie Stavby alebo obmedzeniu alebo ohrozeniu plnenia práv a povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy.

- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za prípadné vady, ktoré budú zistené po 5 rokoch od podpisu tejto Dohody a budú spôsobené opotrebovaním resp. používaním Časti Stavby. Ostatné ustanovenia Zmluvy upravujúce záručnú dobu zostávajú nedotknuté.
- 2.7. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že, nebezpečenstvo škody na odovzdávanej Časti Stavby prechádza na Objednávateľa dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela – časti Stavby (ďalej aj ako „Preberací protokol“). V prípade vzniku škody na odovzdávanej Časti Stavby, podľa podmienok tejto Dohody, je Objednávateľ zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorá bola spôsobená na Časti Stavby. Zodpovednosť za škodu sa Objednávateľ zbaví za predpokladu, ak preukázateľne preukáže Zhotoviteľovi, že škoda bola spôsobená v dôsledku výkonu činností a prác Zhotoviteľom alebo jeho dodávateľmi alebo ním poverenými tretími osobami pri realizácii Stavby a zavinenie Zhotoviteľa relevantne preukáže a podloží dôkazmi. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu, ak bola spôsobená výkonom činnosti alebo práce Zhotoviteľa, na ktorú dal Objednávateľ pokyn alebo bola vykonaná so súhlasom Objednávateľa a súčasne Zhotoviteľ upozornil Objednávateľa na možný vznik škody. Zodpovednosť Objednávateľa sa vzťahuje aj na akúkoľvek škodu na majetku, živote, zdraví osôb, ktoré sa nachádzajú na Časti Stavby. Objednávateľ je oprávnený na vlastné náklady zadovážiť, umiestniť a prevádzkovať kamerový monitorovací systém na Časti Stavby a uchovávať kamerový záznam po dobu platnosti tejto Dohody, pričom vystupuje ako samostatný prevádzkovateľ osobných údajov a samostatne plní všetky povinnosti podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) ako aj všetky povinnosti podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.8. Nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Časti Stavby sa nepovažuje za riadne ukončenie celej Stavby podľa Zmluvy.
- 2.9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii a plnení Zmluvy a tejto Dohody za účelom riadneho ukončenia Projektu.
- 2.10. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda sa nepovažuje za dodatok k Zmluve.

Článok III.

Doba predčasného užívania

- 3.1. Zmluvné strany súhlasia s predčasným užívaním Časti Stavby a s jeho ukončením do 30.09.2025 alebo vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu na základe Zmluvy podľa toho, ktorá okolnosť nastane skôr.

Článok IV.

Podmienky dohody

- 4.1. Užívanie Časti Stavby začne dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre odovzdávanú Časť Stavby, po predchádzajúcom podpísaní *Preberacieho protokolu* len s kladným výsledkom.

Začatiu užívania Časti Stavby musí predchádzať vykonanie technických prehliadok so spísaním *Zápisnice z technických Prehliadok*, predloženie dokladov o predpísaných skúškach a revíziách na užívanú Časť Stavby len s kladným výsledkom.

Ku začatiu kolaudačného konania pre Časť Stavby predloží Objednávateľ na Stavebný úrad mesta Košice príslušnú žiadosť spolu s prílohami:

- Preberací protokol
 - Zápis z technických prehliadok
 - Doklady Zhotoviteľa (v prípade potreby aj jeho subdodávateľov) vydané k dotknutej Časti Stavby (zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých častí, zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení, doklady o vykonaných funkčných skúškach, revízne správy, protokoly ŠOTD, potvrdenú PD skutočného vyhotovenia a pod.),
 - schválenie spôsobilosti na prevádzku Určeného technického zariadenia Dopravným úradom,
 - súhlas projektanta s kolaudáciou Časti Stavby.
- 4.2. Zhotoviteľ pred zahájením užívania Časti Stavby odovzdá prostredníctvom Objednávateľa, na žiadosť Objednávateľa, správcovi DHM, ktorým bude Objednávateľ alebo ním určená tretia osoba, ktorý bude zodpovedným správcom určenej časti z odovzdávanej Časti Stavby (ďalej v texte aj „Správca DHM“):
- výkresovú časť technického zariadenia Časti Stavby. Do ostávajúcich častí Projektu, ktoré nie sú predmetom tejto Dohody, nesmie Správca DHM svojou činnosťou zasiahnuť a za škody spôsobené prípadným zásahom Správcu DHM ostávajúcich častí Projektu zodpovedá Zhotoviteľovi Objednávateľ.
 - PD prevádzkovaného zariadenia podľa skutočného vyhotovenia
 - manuál na obsluhu a údržbu zariadenia
 - Zhotoviteľ zabezpečí zaškolenie dotknutých zamestnancov Objednávateľa na obsluhu prevádzkovaného technického zariadenia
- 4.3 Na prevádzkovej Časti Stavby nesmú byť nedorobky brániace prevádzke. Užívanie neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb.
- 4.4. Pravidelné kontroly technického stavu dotknutej Časti Stavby počas užívania bude vykonávať príslušný Správca DHM.
- 4.5. Údržbu Časti Stavby počas užívania bude zabezpečovať Správca DHM.
- 4.6. Odstránenie väd zistených na technickej prehliadke a skrytých väd a prípadných väd zistených dodatočne bude zabezpečovať Zhotoviteľ.
- 4.7. Objednávateľ aj Správca DHM umožnia Zhotoviteľovi plynulé dokončenie stavebných a montážnych prác podľa Zmluvy a poskytnú mu požadovanú súčinnosť bezodkladne, v súlade so Zmluvou.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením v zmysle príslušných ustanovení legislatívy SR, najmä zákona č. 211/2000 Z. z. a zákona č. 40/1964 Zb.
- 5.2. Dohoda sa riadi a má byť vykladaná v súlade s právnymi predpismi SR a strany týmto súhlasia s výlučnou právomocou slovenských súdov v prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Dohodou.

- 5.3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Dohody sa stane neplatným z akéhokoľvek dôvodu a v akomkoľvek ohľade, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia tejto Dohody a tieto ostatné ustanovenia tejto Dohody budú pokladané za samostatné od neplatných alebo nevymáhateľných častí a ostanú platné a plne účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúplné alebo neúčinné ustanovenie dodatkom k Dohode.
- 5.4. Obsah Dohody je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného vzostupne číslovaného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami Zmluvných strán Dohody.
- 5.5. Dohoda je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom Zhotoviteľ obdrží 2 vyhotovenia a Objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia.
- 5.6. Táto Dohoda je uzatvorená medzi Zmluvnými stranami výlučne vo vzťahu k odovzdávanej Časti Stavby bez prejudície k ďalším, budúcim, čiastočným odovzdávaniam (iných) častí Stavby s ohľadom na dohodnuté práva a povinnosti k odovzdávaniu Časti Stavby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dohody prečítali, jej obsahu porozumeli a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov a že žiadna zo strán neuzavrela Dohodu pod nátlakom alebo za zjavne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 11.06.2025

V Košiciach, dňa 20.06.2025

Za Zhotoviteľa
Metrostav Slovakia a.s.

Za Objednávateľa
Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť

podpísané

.....

Ing. Robert Pátek, Ph.D.
predseda predstavenstva

podpísané

.....

Ing. Roman Danko
predseda predstavenstva
a poverený generálny riaditeľ

podpísané

.....

Ing. Tomáš Vašut
člen predstavenstva

podpísané

.....

Mgr. Marcel Čop
člen predstavenstva