

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

číslo 01/2025 - 01

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ:

SOŠ železničná v Košiciach

Palackého 14

040 01 Košice

IČO : 35570563

DIČ: 2022108077

Bank. spojenie : Štátna pokladnica

IBAN: SK08 8180 0000 0070 0059 2757

Zastúpená : Ing. Jana Lenhardtová, riaditeľka

(ďalej len " **ubytovateľ** ")

Zamestnávateľ ubytovaných:

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť sídlo : Bardejovská 6, 043 29 Košice

v mene spoločnosti koná: Ing. Roman Danko, predseda predstavenstva

Mgr. Marcel Čop – člen predstavenstva

zápis: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 559/V

bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK36 1111 0000 0066 1018 6006

IČO : 31 701 914

DIČ: : 2020488206

IČ DPH: SK2020488206

(ďalej len " **zamestnávateľ** ")

Článok I

Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovaným prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch ŠI pri SOŠŽ v Košiciach v šiestich zariadených izbách a zamestnávateľ ubytovaných sa zaväzuje platiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.

Článok III

Doba plnenia, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od 01.01.2025 do 31.12.2025 (ďalej len „ubytovanie“).

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti ubytovateľa:

- a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- b) Ubytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oboznámiť zamestnávateľa ubytovaných o skutočnosti, že ubytovaný ukončil ubytovanie na emailovú adresu:

Zamestnávateľ ubytovaných oboznámi ubytovateľa o skončení pracovného pomeru zamestnancov bez zbytočného odkladu na emailovú adresu: soszeleznickakosice@soszke.sk

Článok V

Cena za ubytovanie

1. Zamestnávateľ ubytovaného sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku zmluvy. Cena za ubytovanie je stanovená nasledovne:

140 EUR (€) izba pre 1 osobu.

Uvedené platby je zamestnávateľ ubytovaného povinný uhradiť bankovým prevodom na účet ubytovateľa – IBAN:SK08 8180 0000 0070 0059 2757 na základe faktúry vystavenej ubytovateľom splatnej do 15. dňa v mesiaci.

2. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny za ubytovanie rozhodne ubytovateľ.

3. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie zamestnávateľovi ubytovaného najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a na internetovej stránke.

4. V prípade, ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, zamestnávateľ ubytovaného má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. V prípade, ak zamestnávateľ ubytovaného neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie v zmysle ods. 4 tohto článku, bude zamestnávateľ ubytovaného platiť zvýšenú cenu za ubytovanie podľa ods. 3 a 4 tohto článku. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa rozumie jej zvýšenie aspoň o 33%.

5. Zamestnávateľ ubytovaného sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie bude platiť od mesiaca nasledujúceho po oznámení zvýšenia ceny ubytovania zo strany ubytovateľa podľa ods. 4 tohto článku.

Článok VI

Zmluvné pokuty a sankcie

Ak sa zamestnávateľ ubytovaného dostane do omeškania s úhradou ceny za ubytovanie podľa ods. 1 tohto článku, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,50 EUR za každý deň omeškania až do zaplatenia (dátum pripísania platby na účet ubytovateľa).

Článok VII

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva skončí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
- b) dohodou zmluvných strán

- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo alebo opakovane porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a ubytovacieho poriadku.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zamestnávateľ ubytovaného nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
4. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak ubytovaný uvedie nepravdivé údaje v žiadosti o pridelenie prechodného ubytovania alebo predloží sfalšované potvrdenia alebo dokumenty, na základe ktorých mu bolo prechodné ubytovanie pridelené.
5. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc , t.j. od začiatku.

Článok VIII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.
2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.
4. V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 16.12.2024

Ubytovateľ: ..podpísané.....

Ing. Jana Lenhardtová
riaditeľka školy

Zamestnávateľ ubytovaných:podpísané.....

Ing. Roman Danko
predseda predstavenstva

podpísané
Mgr. Marcel Čop
člen predstavenstva